

V-7484/2007 - 203

Kupní smlouva č. KLA/Sk/282/2007

uzavřená dle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Pan Stanislav Louda, narozen [REDACTED] RČ [REDACTED], trvalým bydlištěm [REDACTED]
[REDACTED] o
(dále jen „prodávající“)

a

Vlastnické právo:
Česká republika, identifikátor 00000001 - 01

Právo hospodařit s majetkem státu:
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
400 76 Ústí nad Labem
IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, č. ú. [REDACTED]

zastoupen: panem Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních
panem [REDACTED], vedoucím střediska Kladenské doly, ve věcech
technických
paní [REDACTED], technickým pracovníkem odboru správy majetku
a revitalizace, ve věcech technických

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 433
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu ve smyslu ustanovení § 588
a násl. občanského zákoníku, ve znění platném k datu uzavření smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemkovou parcelu č.1391/12 o výměře 2 501 m², ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor, zapsanou na LV 163, v katastrálním území Tuchlovice, vedenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, která je předmětem této kupní smlouvy.
2. Prodávaná nemovitost je popsána ve znaleckém posudku číslo XXIX-5358a-275/07 ze dne 10. 10. 2007 vypracovaném znalcem [REDACTED]

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy tak, jak je specifikována v odst. 1. úplatně, a to **za smluvní cenu 250 100,-- Kč**, kupujícímu, který tuto nemovitost za uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Nemovitost lze odkoupit na základě platného Statutu státního podniku Palivový kombinát Ústí se sídlem v Ústí nad Labem, vydaného jako příloha Rozhodnutí č. 299/2006 ministra průmyslu a obchodu ze dne 20. 11. 2007, vedeného pod č. j. 42957/07/11100/01000. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. Ústí nad Labem dne 20. 4. 2007. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo **SOUHLAS** s odkoupením pozemku dne 19. 11. 2007 vedeným pod č. j. 44088/07/11110/1100.
3. Uvedenou cenu se kupující zavazuje uhradit do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Při podpisu kupní smlouvy sdělí prodávající číslo účtu, na který se platba převede.

IV. Stav nemovitosti

1. Kupující nepřejímá s nemovitostí žádné dluhy ani jiné právní závady a prodávající prohlašuje, že na předávané nemovitosti žádné závady nevážnou, zejména, že není zatížena zástavním právem, věcným břemenem. S Agrodružstvem Kačice byla uzavřena nájemní smlouva č. 436 o pronájmu pozemků pana Loudy v k. ú. Tuchlovice do r. 2011. Tento pozemek zahrnuje pravděpodobně i část pozemku KN č. 1391/12 o výměře 2 501 m² mimo těleso haldy Tuchlovice. Nájemní smlouva bude upravena po zápisu pozemků řádně v KN.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám její dnešní stav, ve kterém ji bez námitek přijímá do svého vlastnictví. Prodávající přenechává nemovitost kupujícímu jak stojí a leží a kupující ji do vlastnictví přijímá.

V. Náklady řízení

1. Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy za splnění předpokladu úhrady celé kupní ceny.

VI. Daň z převodu nemovitosti

1. Daň z převodu nemovitosti hradí kupující. Kupující se zavazuje podat v místě příslušného správce daňové příznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o nepovolení vkladu z důvodů na straně prodávajícího a pokud by prodávající nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě. Prodávající je pak povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu odstoupení od smlouvy kupujícím bylo doručeno.

VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž čtyři vyhotovení budou použita pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kamenných Žehrovicích, dne 17. 12. 2007

V Ústí nad Labem, dne 17. 12. 2007

.....
[Redacted signature]

(prodávající)

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNI PODNIK
ÚSTÍ NAD LABEM

-1-

.....
[Redacted signature]

Palivový kombinát Ústí, s. p.
(kupující)