

Kupní smlouva č. KLA/SK/026/2007

uzavřená dle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů



I. Smluvní strany

Vlastnické právo:

Česká republika, identifikátor 00000001 - 01

Právo hospodařit s majetkem státu:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

400 76 Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, č. ú. [REDACTED]

zastoupen: panem Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních
panem [REDACTED], vedoucím střediska Kladenské doly, ve věcech
technických
paní [REDACTED], technickým pracovníkem odboru správy majetku
a revitalizace, ve věcech technických

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 433

(dále jen „kupující“)

a

Manželé Ing. Václav Novák, narozen [REDACTED], RČ [REDACTED] a **Marie Nováková**,
narozena [REDACTED], RČ [REDACTED], oba trvalým bydlištěm [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu ve smyslu ustanovení § 588
a násl. občanského zákoníku, ve znění platném k datu uzavření smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemkové parcely
č. 1382/5 o výměře 1 319 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda a parcelu
č. 1383/14 o výměře 218 m², orná půda, zapsanou na LV 154, v katastrálním území
Tuchlovice, vedenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště
Kladno, které jsou předmětem této kupní smlouvy.

2. Prodávané nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku číslo XXII-4019a-690/05 ze dne 18. 9. 2006 vypracovaném znalcem [REDACTED], bytem [REDACTED].

III. Kupní cena

1. Prodávající prodávají nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy tak, jak jsou specifikovány v odst. 1. úplatně, a to **za smluvní cenu 80 790,- Kč**, kupujícímu, který tyto nemovitosti za uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Nemovitost lze odkoupit na základě platného Statutu státního podniku Palivový kombinát Ústí se sídlem v Ústí nad Labem, vydaného jako příloha Rozhodnutí č. 299/2006 ministra průmyslu a obchodu ze dne 8. 12. 2006, vedeného pod č. j. 43060/06/05100/01000. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. Ústí nad Labem dne 19. 12. 2006. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo **S O U H L A S** s úplatným převodem dne 22. 1. 2007 vedeným pod č. j. 2919/07/05110/05000.
3. Uvedenou cenu se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Při podpisu kupní smlouvy sdělí prodávající číslo účtu, na který se platba převede.

IV. Stav nemovitosti

1. Kupující nepřejímá s nemovitostmi žádné dluhy ani jiné právní závady a prodávající prohlašují, že na předávaných nemovitostech žádné závady nevážnou, zejména, že nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, nájmem apod.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá do svého vlastnictví. Prodávající přenechává nemovitost kupujícímu jak stojí a leží a kupující je do vlastnictví přijímá.

V. Náklady řízení

1. Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy za splnění předpokladu úhrady celé kupní ceny.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o nepovolení vkladu z důvodů na straně prodávajícího a pokud by prodávající nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě. Prodávající

je pak povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu odstoupení od smlouvy kupujícím bylo doručeno.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž čtyři vyhotovení budou použita pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 12. 2. 2007

V Ústí nad Labem, dne 29. 1. 2007

.....
In
(prodávající)

.....
(prodávající)

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNI PODNIK
ÚSTÍ NAD LABEM

.....
<
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(kupující)