

V 1576/2008

## Kupní smlouva č. KLA/Sk/237/2008

uzavřená dle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění  
pozdějších předpisů



### I. Smluvní strany

Paní Marcela Machová, narozena [redacted] RČ [redacted] trvalým bydlištěm  
[redacted]  
(dále jen „prodávající“)

a

Vlastnické právo:  
Česká republika, identifikátor 00000001 - 01

Právo hospodařit s majetkem státu:  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
400 76 Ústí nad Labem  
IČ: 00007536  
DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, č. ú. [redacted]

zastoupen: panem Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních  
panem [redacted] vedoucím střediska Kladenské doly, ve věcech  
technických  
paní [redacted] technickým pracovníkem odboru správy majetku  
a revitalizace, ve věcech technických

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vložka 433  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu ve smyslu ustanovení § 588  
a násl. občanského zákoníku, ve znění platném k datu uzavření smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má ve spoluvlastnictví pozemkové parcely č. 1391/9 o celkové výměře 111 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor a p. č. 1383/24 o celkové výměře 273 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor, v katastrálním území Tuchlovice, vedenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. **Předmětem prodeje je podíl ½ k pozemku p. č. 1391/9 o výměře 55 m<sup>2</sup> a k pozemku parc. č. 1383/24 o výměře 137 m<sup>2</sup>.**
2. Prodávané nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku číslo XXXIV-6157-219/08 ze dne 12. 5. 2008 vypracovaném znalcem [redacted]

### III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy tak, jak jsou specifikovány v odst. 1. úplatně, a to **za smluvní cenu 19 200,-- Kč**, kupujícímu, který tyto nemovitosti za uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Nemovitosti lze odkoupit na základě platného Statutu státního podniku Palivový kombinát Ústí se sídlem v Ústí nad Labem, vydaného jako příloha Rozhodnutí č. 299/2006 ministra průmyslu a obchodu ze dne 8. 12. 2006, vedeného pod č. j. 43060/06/05100/01000. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. Ústí nad Labem dne 18. 4. 2008. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo **S O U H L A S** k nabytí převodu práva hospodařit k majetku státu dne 12. 6. 2008 vedeným pod č. j. 25234/08/11110/1100.
3. Uvedenou cenu se kupující zavazuje uhradit do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Při podpisu kupní smlouvy sdělí prodávající číslo účtu, na který se platba převede.

### IV. Stav nemovitosti

1. Kupující nepřijímá s nemovitostmi žádné dluhy ani jiné právní závady a prodávající prohlašuje, že na předávaných nemovitostech žádné závady nevážnou, zejména, že nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, nájmem apod.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá do svého vlastnictví. Prodávající přenechává nemovitosti kupujícímu jak stojí a leží a kupující je do vlastnictví přijímá.

### V. Náklady řízení

1. Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy za splnění předpokladu úhrady celé kupní ceny.

### VI. Daň z převodu nemovitosti

1. Daň z převodu nemovitosti hradí kupující. Kupující se zavazuje podat v místě příslušného správce daňové příznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

### VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o nepovolení vkladu z důvodů na straně prodávajícího a pokud by prodávající nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě. Prodávající je pak povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu odstoupení od smlouvy kupujícím bylo doručeno.

### VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž čtyři vyhotovení budou použita pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 21. 6. 2008

V Ústí nad Labem, dne 23. 6. 2008

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ  
STÁTNI PODNIK  
ÚSTÍ NAD LABEM  
-1-

.....  
[Redacted signature]

(prodávající)

.....  
[Redacted signature]

Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(kupující)