

V 71191/07-20

**Kupní smlouva**  
**č. KLA/Sk/283/2007**

uzavřená dle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění  
pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**Paní Jitka Malcová**, narozena [redacted] RČ [redacted], trvalým bydlištěm  
[redacted]  
(dále jen „prodávající“)

a

Vlastnické právo:  
**Česká republika, identifikátor 00000001 - 01**

Právo hospodařit s majetkem státu:  
**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**  
**400 76 Ústí nad Labem**  
**IČ: 00007536**  
**DIČ: CZ00007536**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, č. ú. [redacted]

zastoupen: panem Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních  
panem [redacted], vedoucím střediska Kladenské doly, ve věcech  
technických  
paní [redacted], technickým pracovníkem odboru správy majetku  
a revitalizace, ve věcech technických

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vložka 433  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu ve smyslu ustanovení § 588  
a násl. občanského zákoníku, ve znění platném k datu uzavření smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemkovou parcelu č.1391/17 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor, zapsanou na LV 667, v katastrálním území Tuchlovice, vedenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, která je předmětem této kupní smlouvy.
2. Prodávaná nemovitost je popsána ve znaleckém posudku číslo XXIX-5352a-269/07 ze dne 10. 10. 2007 vypracovaném znalcem [redacted].

### III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy tak, jak je specifikována v odst. 1. úplatně, a to **za smluvní cenu 4 400,-- Kč**, kupujícímu, který tuto nemovitost za uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Nemovitost lze odkoupit na základě platného Statutu státního podniku Palivový kombinát Ústí se sídlem v Ústí nad Labem, vydaného jako příloha Rozhodnutí č. 299/2006 ministra průmyslu a obchodu ze dne 8. 12. 2006, vedeného pod č. j. 43060/06/05100/01000. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. Ústí nad Labem dne 20. 4. 2007. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo **S O U H L A S** s odkoupením pozemku dne 19. 11. 2007 vedeným pod č. j. 44088/07/11110/11000.
3. Uvedenou cenu se kupující zavazuje uhradit do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Při podpisu kupní smlouvy sdělí prodávající číslo účtu, na který se platba převede.

### IV. Stav nemovitosti

1. Kupující nepřejímá s nemovitostí žádné dluhy ani jiné právní závady a prodávající prohlašuje, že na předávané nemovitosti žádné závady nevážnou, zejména, že není zatížena zástavním právem, věcným břemenem, nájmem apod.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám její dnešní stav, ve kterém ji bez námitek přijímá do svého vlastnictví. Prodávající přenechává nemovitost kupujícímu jak stojí a leží a kupující ji do vlastnictví přijímá.

### V. Náklady řízení

1. Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy za splnění předpokladu úhrady celé kupní ceny.

### VI. Daň z převodu nemovitosti

1. Daň z převodu nemovitosti hradí kupující. Kupující se zavazuje podat v místě příslušného správce daňové přiznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

### VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o nepovolení vkladu z důvodů na straně prodávajícího a pokud by prodávající nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě. Prodávající je pak povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu odstoupení od smlouvy kupujícím bylo doručeno.

### VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž čtyři vyhotovení budou použita pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kamenných Žehrovicích, dne ..... 2007

V Ústí nad Labem, dne 27. 11. 2007

.....  
[Redacted signature]

(prodávající)

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ  
STÁTNÍ PODNIK  
ÚSTÍ NAD LABEM  
-1-

.....  
[Redacted signature]

ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(kupující)