

KRAJINÁŘSKO-URBANISTICKO- ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ JEZERO MILADA

ZÁKLADNÍ BODY ZADÁNÍ

PRACOVNÍ VERZE KE KONZULTACI

1. Témata k řešení

- Při respektování hodnot, limitů území a sdílené vize budoucnosti území, s ohledem na udržitelný rozvoj území navrhnete koncepci rozvoje řešeného území.
- V koncepci se zabývejte těmito tématy:
 - rekreace a cestovní ruch
 - přestavbová či nově zastavitelná území pro bydlení, služby
 - dopravní obslužnost území
 - technická infrastruktura
 - příroda, krajina
 - historie místa
 - strategie rozvoje území
 - architektonické intervence v území

1.1. Rekreace a cestovní ruch, sportovní aktivity

V soutěži bude požadován návrh:

- zastavitelných, případně přestavbových ploch pro sport a rekreaci, které umožní umístění vybavenosti pro příměstskou rekreaci a sport.
- koncepce základního prostorového uspořádání těchto ploch, které v budoucnosti umožní provozování těchto aktivit, umístění těchto typových projektů:

aktivity	klíčové projekty	další typové projekty	společné projekty, jejichž realizace je předpokládána z finančních zdrojů státu, měst, obcí, kraje
vodní atrakce, letní relaxace	<ul style="list-style-type: none">- hlavní pláž se zázemím a atrakcemi pro široké spektrum návštěvníků- kemp s penzionem,	<ul style="list-style-type: none">- upravené a vybavené pláže- přístupy k vodě, odpočinková mola- menší gastronomické provozy- vodní atrakce adrenalinového i klidnějšího charakteru	<ul style="list-style-type: none">- systém stezek pro cyklisty, bruslaře- vybudování cílů cest, odpočinkových míst

pestrá nabídka lákadel pro rodiny s dětmi	<ul style="list-style-type: none"> restaurací a pláží - přístaviště – hlavní zázemí pro výletní dopravu, doplnkově další lodě návštěvníků, zázemí a služby - síť půjčoven loděk, šlapadel a dalšího sportovního vybavení 	<ul style="list-style-type: none"> - rekreační bezemisní plavba - výletní vláček určený především pro rodiny s dětmi - vodní atrakce pro děti - síť dětských hřišť - zázemí pro nenáročnou cykloturistiku, bruslení 	<ul style="list-style-type: none"> - systém orientace v terénu - napojení jezera na Ústí nad Labem - síť rekreačních sportovišť a dětských hřišť - naučné stezky pro veřejnost, školní výlety - zázemí pro vodní záchrannou službu
celoroční sportovní využití	<ul style="list-style-type: none"> - ubytovací zařízení vhodné pro sportovce i konference - polyfunkční centrum pro sportovní i kulturní využití v letním i zimním období - nekomerční komunitní centrum vhodné pro setkávání obyvatel okolních sídel 	<ul style="list-style-type: none"> - outdoorové i indoorové sportoviště - možnost využití vodní plochy pro vodní sporty – především windsurfing, kiting a další vodní sporty závislé na větru, ale i další - zázemí pro pořádání pravidelných či nárazových masových sportovních akcí - místo vhodné pro školu potápění 	<ul style="list-style-type: none"> - zázemí pro správu území
sportovní soustředění na jezeře		<ul style="list-style-type: none"> - nabídka pro sportovní soustředění vrcholových i výkonnostních sportovců vč. nabídky ubytování ve více cenových kategoriích 	

pozn.: na jezeře je zakázáno a nepředpokládá se, že bude povoleno rybaření.

1.2. Přestavbová či nově zastavitelná území pro bydlení, služby

S těžbou hnědého uhlí souvisela celá řada průmyslových a energetických podniků. V těsné blízkosti dolu Chabařovice to byla Teplárna Trmice a ocelárna Chabařovice.

Ocelárna Chabařovice, která je významnou památkou dokladující průmyslovou minulost území již není v provozu. Ocelárna a navazující pozemky jsou součástí záměru města Chabařovice na vybudování Nových Vyklic.

V soutěži bude požadován návrh:

- řešení přestavbových území – především ocelárny Chabařovice a navazujících pozemků, případně návrh nových zastavitelných, přestavbových území pro bydlení a občanskou vybavenost,
- koncept základního prostorového uspořádání těchto ploch a jejich začlenění do širšího území tak, aby jejich využití bylo přínosem pro zvýšení kvality života obyvatel okolních sídel a zvýšení rekreačního potenciálu území,
- občanská vybavenost by neměla konkurovat vybavenosti okolních sídel, ale naopak maximálně sloužit jak návštěvníkům jezera, tak místním obyvatelům.

1.3. Dopravní obslužnost území

V soutěži bude požadován návrh:

- opatření pro zlepšení dopravní obslužnosti jezera Milada, na základě principu udržitelné mobility,
- opatření pro zlepšení dostupnosti území městskou hromadnou dopravou, se zaměřením se na optimální umístění zastávek a jejich pěší propojení s jezerem,
- využití bývalých železničních vleček pro zlepšení dostupnosti jezera Milada z Ústí nad Labem,
- propojení, doplnění systému stávajících cyklo a pěších tras v území s důrazem na propojení na okolní sídla a významná místa v okolí, především Ústí nad Labem,
- kostry cestní sítě pro pěší, a především cyklisty nadmístního významu, která území propojí na Krušné hory, České Středohoří, České Švýcarsko, Labskou cyklostezku,
- optimalizace napojení pro automobilovou dopravu, při respektování napojení území přes stávající vjezdy do areálu, pokud to bude v rámci navržené koncepce území odůvodněné, bude možné navrhnout nové dopravní napojení jezera Milada,
- řešení dopravy v klidu, a to přednostně optimalizací odstavných ploch u hlavních vjezdů do areálu, a to s ohledem na různou míru jejich využívání během roku.

1.4. Technická infrastruktura

V soutěži bude požadován:

- návrh na využívání nejméně závadných metod výroby energie a metody efektivních úspor energie,
- návrh základních principů zásobení území vodou a odkanalizování území provázaný s realizovaným projektem technické infrastruktury ve východní části území,
- požadována bude práce s inovačními technologiemi a postupy, které přinesou udržitelné a soběstačné řešení s minimálním dopadem na životního prostředí.

Na základě pověření vládou zpracovalo PKÚ variantní ověřovací studii na umístění přečerpávací vodní elektrárny v zájmovém území jezera Milada. Prozatím nedošlo k rozhodnutí o případné projektové přípravě jedné z variant.

- V návrhu bude požadováno zohlednění předložených variant přečerpávací elektrárny.

1.5. Příroda, krajina

V soutěži bude požadováno:

- zhodnocení stávajícího stavu krajiny a návrh případných doporučení k jejímu cílovému stavu a managementu,
- návrh opatření, a to případně i technického charakteru, která v uměle založené krajině vytvoří podmínky pro přírodní procesy, které povedou ke zvýšení biodiverzity území a ke zvýšení odolnosti krajiny proti klimatickým změnám,
- vymezení území, která nebudou využívána pro intenzivnější formy rekreace, která však zůstanou přístupná pro člověka, a která bude možné využít edukaci,
- v územích, která budou v návrhu vymezena jako zastavitelná, či přestavbová bude požadováno stanovení principů práce s krajinnými prvky, které zajistí zachování přírodního charakteru území jako celku a průchodnosti území jak pro člověka, tak pro ostatní živé organismy.

1.6. Historie místa

V soutěži bude požadován:

- respekt k identitě místa, se zachováním, určité syrovost území,
- návrh způsobu zachování, či připomenutí bohaté historie místa - osídlení území před zahájením povrchové těžby - zaniklé vesnice, zaniklá krajina, hornickou a industriální minulost lokality i novodobou historii související s ukončením těžby, rekultivací a vznikem nové krajiny,
- práce s posledními zachovanými industriálními památkami v okolí jezera – objekty ocelárny v Chabařovicích, Teplárnou Trmice, pozůstatky železničních vleček.

1.7. Strategie rozvoje území

V soutěži bude požadován návrh:

- kreativního řešení přinášející udržitelné a soběstačné řešení s minimalizací jak investičních, tak především dlouhodobých provozních nákladů,
- optimální etapizace postupného naplnění navržené cílové koncepce území, vytipování podmiňujících investic do území - projekty v území (např. technická infrastruktura, investice do zajištění bezpečnosti návštěvníků atd.), které umožní postupnou realizaci dílčích projektů různými investory,
- optimálního model realizace, budoucí správy a provozu území vycházející z koncepce uspořádání území
- způsobu budoucího majetkoprávního uspořádání, vkládání investic do území a správy území, institucionální řešení správy a péče o území,
- s ohledem na současnou ekonomickou situaci regionu, i návrhy na případného dočasného využití zastavitelných ploch.

1.8. Architektonické intervence v území

Zadavatel uvažuje o nastavení modelu postupného vkládání kvalitních architektonických, uměleckých a jiných projektů do území.

Tyto projekty by měly:

- řešit témata zadání uvedená výše,
 - řešit konkrétní problémy definované hlavními aktéry a veřejností při setkání nad mapou,
 - by se mohly stát určitou značkou místa, mohou být krystalizačním jádrem přeměny konkrétní lokality, mohou „zabydlet“ skrytá, dosud neobjevená či zapomenutá zákoutí krajiny, měly by se stát cíli cest návštěvníku jezera Milada,
 - by měly nastavit vysokou laťku dalším architektonickým a urbanistickým intervencím do území,
 - by měly být financovány vícezdrojově, a hledány v menších architektonických, či uměleckých soutěžích.
- V soutěži bude požadován návrh sítě míst vhodných pro umístění těchto architektonických či uměleckých projektů a návrh architektonického, či uměleckého řešení toho prvního, iniciačního projektu.

2. Řešené území

Širší řešené území – Krušné hory, České středohoří, Severočeská hnědouhelná pánev, Labe...

V tomto území bude řešen základní koncept propojení krajinných struktur, kostry turistických a cyklotras, propojení významných turistických cílů v území, ploch spojených s rekultivací těžbou zasažených území.

Zájmové území - zahrnuje i okolní sídla

V tomto území bude řešen „pouze“ základní koncept vymezení funkčních ploch a propojení jezera Milada s okolními sídly a významnými místy.

Toto území bude řešeno především v 1. kole soutěže.

Řešené území - zahrnuje především pozemky ve správě PKÚ a okolní brownfieldy

Toto území bude vymezeno jako minimální řešené území s tím, že je možné ho překročit, pokud si to navržený koncept zájmového území vyžádá. V tomto území bude řešeno vymezení a podrobnější funkční a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. V tomto území budou řešena témata uvedená níže.

Toto území bude podrobněji řešeno v 2. kole soutěže.